Публичный договор (оферта) об оказании услуг по аренде парковочных мест

В настоящей Оферте содержатся условия заключения Договора аренде парковочных мест на территории Бизнес-Центра «РигаЛенд».

1. Общие положения

1.1. Изложенный ниже текст Оферты является адресованным неопределённому кругу лиц официальным и публичным предложением Компании с ограниченной ответственностью «МИЛЛГРИН ЛИМИТЕД», зарегистрированной в республике Кипр, под регистрационным номером 219157, имеющий филиал в Российской Федерации (НЗА № 1015005635 от 23.03.2015г.) (далее – Предприятие) заключить Договор в соответствии со ст. 435, 437 ГК РФ.

1.2. Оплата заявки на аренду парковочного места является подтверждением согласия физического лица (далее – Пользователя) заключить Договор на условиях, в порядке и объеме, изложенных в настоящей Оферте. Условия устанавливаются Предприятием самостоятельно, с учетом отдельных положений законодательства, являются публичной офертой и могут быть приняты Пользователем путем присоединения к Оферте в целом.

1.3. В рамках настоящего Договора парковка может быть осуществлена Пользователем на территории Бизнес-Центра «РигаЛенд», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, 26 км. автодороги «Балтия», бизнес-центр «РигаЛенд» по письменной по заявке.

1.4. Предприятие имеет право вносить изменения в Оферту без уведомления Пользователя.

1.5. Срок действия Оферты не ограничен, если иное не указано на сайте.

2. Понятия и определения

2.1. Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, предназначенное для организованной стоянки одного транспортного средства на платной основе.

2.2. Предприятие – Компания с ограниченной ответственностью «МИЛЛГРИН ЛИМИТЕД».

2.3. Пользователь – любое физическое лицо, которое имеет намерение арендовать парковочное место на территории Бизнес-Центра «РигаЛенд».

2.4. Парковочная сессия (парковка) - период времени, в течение которого транспортное средство размещено на парковке.

2.5. Услуга – предоставление права неисключительного временного пользования Парковкой для размещения на стоянке одного Транспортного Средства в одном из свободных Парковочных мест при его согласовании в соответствии с заявкой и с соблюдением иных положений Оферты. Предприятие также не оказывает услуг по хранению и (или) охране транспортных средств, в связи с чем не несет ответственности за сохранность транспортного средства Пользователя, а также за вред, причиненный транспортному средству третьими лицами; к отношениям Сторон не применяются Правила оказания услуг автостоянок, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 17.11.2001 № 795.

2.6. Оферта – настоящая публичная оферта предоставления Услуги, содержащая предложение Предприятия о заключении Договора и адресованная Пользователю.

2.7. Заявка – письменное обращение Пользователя к Предприятию с просьбой о предоставлении парковочного места на срок не менее одного месяца и указанием в заявке следующих реквизитов:

фамилия, имя, отчество, идентификационный номер налогоплательщика, контактный телефон, электронную почту для отправки электронного чека, государственный регистрационный номер транспортного средства.

3. Условия использования

3.1. Правила стоянки, въезда и выезда с парковки транспортных средств регламентируются «Правилами пользования парковкой в Бизнес-Центре «РигаЛенд», которые являются приложением к Договору.

3.2. По настоящему договору Предприятие обязуется передать Пользователю во временное пользование парковочные места Бизнес-центра «РигаЛенд», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, 26 км. автодороги «Балтия», бизнес-центр «Рига Ленд», за плату в целях размещения автотранспорта Пользователя.
3.3. Передаваемые в пользование Парковочные места находятся в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым Парковочные местам.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Права и обязанности Предприятия:

4.1.1. Предоставлять Пользователю полную и достоверную информацию об оказываемых Услугах.

4.1.2. В целях контроля за исполнением Договора и урегулирования возникающих споров, Предприятием осуществляется регистрация фактов пользования парковкой, включающая сбор, хранение и использование данных о государственных регистрационных номерах транспортных средств, оставленных на парковочном пространстве.

4.1.3. Обеспечить Пользователю беспрепятственное пользование Парковочными местами в течение всей парковочной сессии. Предоставить Пользователю необходимый пропуск для пользования Парковочными местами.

4.1.4. Обеспечить охранно-пропускной режим.

4.1.5. Осуществлять текущий ремонт инженерных систем и коммуникаций, расположенных на территории паркинга.

4.2. Права и обязанности Пользователя:

4.2.1. Требовать оказания Услуг надлежащего качества.

4.2.2. Обращаться к Предприятию с обращениями, предложениями и претензиями, касающимися оказываемых Услуг.

4.2.3. Оплачивать Услуги Предприятия.

4.2.4. Предоставлять по запросу Предприятия информацию, необходимую для оказания Услуг в рамках Договора.

4.2.5. При использовании парковки оплатить ее стоимость в установленном размере.

4.2.6. Пользоваться Парковочными местами в соответствии с их назначением.

4.2.7. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщить об этом Предприятию.

5. Стоимость и порядок оплаты

5.1. Стоимость Услуг Предприятия определяется тарифом, установленным Предприятием.

5.2. Предприятие имеет право в одностороннем порядке изменить цену за Услугу.

5.3. Изменение Предприятием цены на оплаченную Пользователем Услугу не допускается.

5.4. В случае возникновения разногласий по стоимости оказанных Услуг основанием для расчетов Сторон являются данные системы Предприятия.

5.5. Оплата аренды парковочного места осуществляется Пользователем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Предприятия авансом за каждый период аренды, не позднее даты окончания оплаченного периода аренды.

5.6. Предоставляемая Пользователем персональная информация (фамилия, имя, отчество, телефон, email, ИНН) является конфиденциальной и не подлежит разглашению.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае если Пользователь не покинул парковочные места по завершению парковочной сессии, Пользователь обязуется на месте внести оплату за срок фактического использования Парковочным местом.

6.2. Предприятие не несет ответственность за какие-либо убытки или ущерб (в том числе потерю товарного вида), причиненный автотранспортным средствам, и телесные повреждения (вне зависимости от того, являются ли они смертельными, или нет) физическим лицам, связанные с использованием автостоянки Пользователем.

6.3. Предприятие не отвечает за сохранность автотранспортных средств, имущества, находящегося в салоне, в багажнике или в кузове (на борту) автотранспортного средства. Пользователь предупрежден о необходимости: не оставлять какое-либо имущество в автотранспортном средстве; оставлять автотранспортное средство без присмотра только с закрытыми замками, на сигнализации и с поднятыми стеклами; предпринимать иные меры, направленные на сохранность автотранспортного средства и имущества в нем.

6.4. Пользователь несет перед Предприятием имущественную ответственность, если действиями (бездействием) Пользователя будет нанесен ущерб имуществу Предприятия, в т.ч. конструктивным элементам автостоянок, зданий, сооружений, предметам стационарного оборудования, принадлежащим Предприятию, и связанного с использованием автостоянок. Пользователь обязуется возместить Предприятию документально подтвержденные убытки, понесенные Предприятием в результате действий Пользователя.

6.5. Пользователь обязуется обеспечивать осмотр парковочного места на предмет протечек с вышерасположенных перекрытий, перед постановкой автотранспорта на парковочное место. В случае обнаружения протечек, постановка машины в зону распространения протечки запрещается, Пользователь обязуется выбрать другое парковочное место. Стороны отдельно оговаривают, что Предприятие не несет ответственности за нанесение ущерба автотранспорту, вызванному воздействием жидкостей любого химического состава, в случае попадания жидкости на поверхность автомобиля (имущества) с перекрытий, расположенных над парковочным местом. Указанное условие является существенным.

7. Срок действия и прочие положения договора

7.1. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению или инициативе одной из Сторон.

7.2. Пользователь вправе в любой момент действия Договора расторгнуть его в одностороннем порядке. При этом Пользователь обязан в полном объеме оплатить оказанные ему Услуги.

7.3. Предприятие вправе приостановить предоставление Услуги Пользователю в случае, если Пользователь причиняет вред имуществу Предприятия.

7.4. Пользователь обязан письменно сообщать Предприятию об изменении номерных знаков и марки автомобиля, размещаемого на территории БЦ «РигаЛенд».

7.5. За нарушение Пользователем правил «Правилами пользования парковкой в Бизнес-Центре «РигаЛенд» магнитная карта доступа блокируется, Предприятие получает право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке.

7.6. Предприятие может изменить номер парковочного места, уведомив об этом Пользователя.

7.7. В случае отсутствия со стороны Пользователя авансового платежа за следующий период, Предприятие вправе прекратить доступ Пользователя на парковку БЦ «РигаЛенд».

8. Обработка персональных данных

8.1. Персональные данные Пользователя обрабатываются Предприятием в соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ.

8.2. Пользователь предоставляет следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, идентификационный номер налогоплательщика, контактный телефон, электронную почту.

8.3. Предоставляя свои персональные данные Предприятию, Пользователь соглашается на их обработку в целях предоставления ему информации и (или) консультации по Услуге оплаты парковки транспортных средств.

8.4. Под обработкой персональных данных понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (в том числе третьим лицам, если это необходимо для оказания Услуг Пользователю в соответствии с условиями настоящего Договора), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

9. Порядок предъявления претензий и исков

9.1. Действия и решения Предприятия могут быть обжалованы Пользователем в соответствии с порядком, установленным настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

9.2. Рассмотрение претензий Пользователей осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.3. К претензии прилагаются необходимые для рассмотрения документы, в которых должны быть указаны сведения о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору, а в случае предъявления претензии о возмещении ущерба – о факте и размере причиненного ущерба.

9.4. Претензия рассматривается Предприятием в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с даты регистрации претензии.

9.5. При отклонении претензии полностью или частично, либо неполучении ответа в установленные для ее рассмотрения сроки Пользователь имеет право предъявить иск в суд по месту нахождения Предприятия.

9.6. Спор может быть передан на рассмотрение в суд лишь после соблюдения Пользователем досудебного (претензионного) порядка в соответствии с условиями настоящего Договора.

9.7. Рассмотрение споров, вытекающих из настоящего Договора производится в суде по месту нахождения Предприятия, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Реквизиты

Предприятие:
Компания с ограниченной ответственностью
«МИЛЛГРИН ЛИМИТЕД»
Юридический адрес:
Россия, 143421, Московская область,
Красногорский р-н, 26 км. автодороги
«Балтия», бизнес центр «Рига Ленд», строение
3
НЗА № 10150005635 от 23.03.2015г.
ИНН 9909326221
КПП 502451001
Банковские реквизиты:
Р/с 40807810806800000020
В ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ
(ПАО) в г. Москве
К/с 30101810145250000411
БИК 044525411

Правила пользования парковкой
БЦ «РигаЛенд»

БЦ «РигаЛенд» располагает 8-ю различными паркингами:

Р1 – шестиуровневый паркинг
Р2 – девятиуровневый паркинг
Р3 – двухуровневый подземный паркинг
Р4 – открытый дальний паркинг на территории
Р6 – паркинг на территории вблизи входных групп
Р7 – подземный паркинг в 1 строении
Р8 – подземный паркинг в 3 строении

На паркинги Р1,Р4, Р6, Р7, Р8 проезд осуществляется через Въезд № 1.
На паркинги Р2, Р3 проезд осуществляется через Въезд № 2.

На паркингах Р1,Р3, Р4, Р6,Р7,Р8 парковка осуществляется на закрепленных за ТС парковочных местах, места определяет УК БЦ «РигаЛенд».

На паркинге Р2 парковка осуществляется на свободных местах в пределах границ парковочного места.

На паркингах Р3,Р7,Р8 – парковка возможна ежедневно и круглосуточно.

На паркингах Р1,Р2,Р4,Р6 – парковка возможна ежедневно, за ночную парковку (с 00 часов до 06 часов) взымается дополнительная плата согласно прейскуранту.

Въезд на паркинги осуществляется по магнитной карте либо по считыванию номера ТС. Для получения разрешения на проезд необходимо предоставить данные об автомобиле (марка, гос. номер). При изменении данных необходимо уведомлять УК БЦ и сообщать актуальную информацию. Данные хранятся в системе управления доступом БЦ «РигаЛенд».

Все передвижения автотранспорта по территории БЦ осуществляются в соответствии с план схемой организации дорожного движения (см. ниже), при строгом соблюдении требований разметки, указателей и знаков. По территории БЦ «РигаЛенд» движение автотранспорта разрешено со скоростью не более 20 км/час.

В аварийных ситуациях схема движения автотранспорта может быть изменена. Изменение схемы движения осуществляется путем выставления временных знаков, указателей и регулированием дорожного движения сотрудниками Административной группы.

На территории бизнес центра «Рига Ленд» категорически запрещается:
-Мойка (за исключением специально отведенных мест) и ремонт автотранспорта, слив или замена горюче-смазочных материалов;
- Стоянка (в том числе кратковременная) автотранспортных средств в непредусмотренных для этого местах;
- Передвижение автотранспорта по территории со скоростью более 20 км/ч, нарушение существующей разметки проезжей части и установленных дорожных знаков (указателей);
- Стоянка с нарушением требований разметки;
- Стоянка автотранспортного средства на парковочных местах, выделенных для других фирм арендаторов;
-хранение на парковочных местах каких-либо вещей, помимо транспортного средства, зарегистрированного в системе управления доступа.

Лица, нарушившие вышеуказанные требования **могут быть лишены права въезда на территорию.**

По всем организационным вопросам можно обратиться к сотрудникам Административной группы (**тел. 495-783-31-56**) или к диспетчеру бизнес центра по **тел. 495-783-81-06**.